Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Мытная ул. д.40 к.2

27.01.2025

Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мытная ул. д.40 к.2*

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и последствиях непринятия такого решения

Доводим до вашего сведения, что ваш многоквартирный дом включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы при ее актуализации (постановление Правительства Москвы от **26.11.2024** № 2667-ПП).

В соответствии с жилищным законодательством и постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП **обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт** у собственников помещений в вашем многоквартирном доме возникает с 1 августа 2025 года (**по истечении 8 календарных месяцев** начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования правового акта Правительства Москвы, которым такой многоквартирный дом включен в региональную программу).

Не позднее чем за 3 месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений **должны принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта:**

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В связи с тем, что в вашем доме **общее собрание** собственников помещений не проведено и решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта не принято управа района в соответствии с законодательством созывает общее собрание собственников для решения данного вопроса.

В случае, если и на общем собрании **решение об определении способа** формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в вашем доме **в установленный срок не будет принято** (или не будет реализовано), то Департамент капитального ремонта города Москвы в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта вашего дома на счете регионального оператора (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

Адрес страницы: http://yakimanka.mos.ru/presscenter/important-information/detail/12777298.html

---