

Поддержка малого и среднего предпринимательства

02.12.2013

Информация о порядке использования преимущественного права выкупа нежилых помещений, арендуемых у города Москвы

Федеральным законом от 2 июля 2013 г. № 144-ФЗ продлена возможность преимущественного выкупа нежилых помещений до 1 июля 2015.

Это позволит задействовать в процессе приватизации более широкий круг субъектов малого и среднего предпринимательства - преимущественное право выкупа будут иметь арендаторы, владеющие или пользующиеся имуществом непрерывно в течение двух и более лет до 1 июля 2013 года.

Кроме того, сняты ограничения на максимальный размер площади арендуемых помещений (максимально разрешенная к выкупу площадь в городе Москве ранее составляла 300 кв. метров). Также установлен минимальный срок рассрочки оплаты выкупаемого имущества - три года (в сравнение с предыдущим сроком в один год).

Документы на реализацию преимущественного права выкупа арендуемых помещений принимаются ежедневно (кроме выходных) с 8:00 до 17:00 по адресу: ул. Бахрушина, 20 (Департамент городского имущества города Москвы).

Информация о порядке установления льготной ставки арендной платы за помещения, арендуемые предпринимателями у города Москвы без проведения аукционов

С 1 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 № 800-ПП ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, повышена до 3500 руб. за кв. м в год.

Льготная ставка арендной платы в размере 3500 руб. действует в отношении субъектов малого предпринимательства, арендующих упомянутые объекты площадью до 300 кв. м, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

В связи с обращениями субъектов малого предпринимательства, постановлением Правительства Москвы от 15.04.2013 № 236-ПП «О дополнительных мерах имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы» продлен переходный период. Это означает, что до 1 октября текущего года у всех без исключения субъектов малого предпринимательства будет установлена ставка в размере 3,5 тысяч рублей за 1 кв. м.

В последующем решение о предоставлении льготной ставки аренды помещений свыше 300 кв.м. аккредитованным социальным магазинам, предприятиям бытового обслуживания и общественного питания будет приниматься после подтверждения такого статуса на межведомственной комиссии при Департаменте городского имущества города Москвы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.07.2013 № 424-ПП «О создании Межведомственной комиссии по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы» **с 1 января 2014 года** применение льгот при расчете арендной платы за нежилые помещения возможно на основании решения Межведомственной комиссии по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства.

Субъекты малого предпринимательства, арендующие нежилые помещения, находящиеся в имущественной казне города Москвы, имеющие договора аренды заключенные без проведения торгов, вправе в срок до 01 декабря 2013 года направить в Комиссию заявление о рассмотрении вопроса о применении минимальной ставки арендной платы на 2014 год в соответствии с действующими нормативными документами Правительства Москвы с приложением пакета документов.

Адрес страницы: <http://yakimanka.mos.ru/presscenter/news/detail/899323.html>