

Замоскворецкой межрайонной прокуратурой г. Москвы по обращениям жителей многоквартирных домов

25.06.2019

Замоскворецкой межрайонной прокуратурой г. Москвы по обращениям жителей многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Якиманка» о нарушении жилищных прав, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства проведена проверка соблюдения законодательства о лицензировании при управлении многоквартирными домами, о нарушении жилищных прав, о несоблюдении законодательства о рекламе.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Якиманка» на основании лицензии выданной Государственной жилищной инспекцией г.Москвы, является организацией, осуществляющей реализацию на территории города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, является организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов.

Фасады многоквартирных домов являются общим имуществом собственников помещений в силу ст. 289, 290 ГК РФ, ч. 1 ст. 36 ЖК РФ.

Принятие решений о пользовании общим имуществом в домах иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находится в компетенции общего собрания собственников помещений в этих домах согласно ст. 246, 247 ГК РФ, ч.2, ч.4 ст. 36, пп.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции в МКД возможны только при наличии согласия собственников помещений в МКД.

Однако согласно представленным в межрайонную прокуратуру документам и информации имеется лишь один протокол решения общего собрания собственников МКД согласно которому разрешено размещение в подъездах и на внешних поверхностях МКД лишь информационных конструкций, предназначенных для информирования населения г. Москвы, а не рекламы, чем нарушены права жителей многоквартирных домов.

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения при ведении учета жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учета сроков и результатов их рассмотрения и исполнения.

В связи с выявленными нарушениями постановлениями межрайонного прокуратура возбуждены дела об административных правонарушениях в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Якиманка» и директора Учреждения.

Постановлениями мирового судьи судебного участка № 100 ГБУ г.Москвы «Жилищник района Якиманка» и директор Учреждения признаны виновными в совершении административных правонарушений и подвергнуты наказаниям в виде административных штрафов в размере 250 000 и 50 000 рублей.

Адрес страницы: <http://yakimanka.mos.ru/safety-and-security/the-prosecutor-s-office/detail/8177626.html>

[Управа района Якиманка города Москвы](#)