

Проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Крымская набережная участок от ул. Крымский вал до 3-го Голутвинского переулка (МО «Музеон», ЦАО)

Пояснительная записка

Проектируемая территория располагается в Центральном административном округе города Москвы, и включают в себя территорию Крымской набережной от ул. Крымский Вал до 3-го Голутвинского переулка.

Площадь территории разработки проекта планировки **7,7 га**.

В границах подготовки проекта планировки расположены: участки улично-дорожной сети и часть территории государственного объединения музейной, концертной и выставочной работы "Музеон". Объекты капитального строительства на проектируемой территории отсутствуют.

Краткое описание и обоснование транспортно-планировочного решения линейного объекта

Крымская набережная – пешеходная набережная, расположенная в районе Якиманка Центрального административного округа города Москва, на правом берегу Москвы-реки. Крымская набережная находится между улицами Крымский Вал и 3-й Голутвинский переулок. Набережная начинается от Крымского моста как продолжение Пушкинской набережной, проходит вдоль парка искусств "Музеон" и переходит в Якиманскую набережную.

В настоящее время Крымская набережная представляет собой благоустроенную пешеходную зону, соединенную с парком «Музеон», на которой размещены «сухой фонтан», вернисаж, волнообразные лавочки для отдыха, пешеходные и велосипедные дорожки.

Тем не менее, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, Крымская набережная относится к улично-дорожной сети города, являясь магистральной улицей районного значения центра.

Подъезд к Крымской набережной с южной стороны осуществляется по боковому проезду улицы Крымский Вал, вдоль Крымского моста. По данному проезду возможен въезд на парковку парка искусств «Музеон», а также на автомойку, расположенную в пандусе Крымского моста.

С северной стороны движение осуществляется по Якиманской набережной и 3-му Голутвинскому переулку.

Протяженность Крымской набережной от Крымского моста до 3-его Голутвинского переулка составляет 876 метров.

Ширина Крымской набережной в красных линиях улично-дорожной сети колеблется от 25,0 до 36,75 м. Внутри красных линий проезда проходит береговая линия Москвы-реки.

Также в зону проезда попадает территория природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой – ПК № 2.

Северная часть Крымской набережной находится в историко-культурной заповедной территории «Заповедная территория № 1 Ансамбль Московского Кремля» и в охранной зоне памятников истории и культуры № 103.

В связи со сложившейся ситуацией, учитывая тот факт, что Крымская набережная в настоящее время является пешеходной зоной, территориально и тематически примкнувшей к парку искусств «Музеон», предлагается отменить красные линии улично-дорожной сети на участке от Крымского моста до 3-его Голутвинского переулка.

Планом изменения красных линий предусматривается:

- отмена красных линий улично-дорожной сети на участке от Крымского моста до 3-его Голутвинского переулка;

- установление территории общего пользования, красная линия которой частично совпадает с береговой линией, частично (в северной части) с линией ПК, в районе Крымского моста примыкает к участку УДС;

- установление красной линии 3-его Голутвинского переулка по забору парка искусств «Музеон».

**Участки территории (зоны) планируемого размещения объекта
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	культурно-просветительное (1003)	5,38	0	0	0
2	пешеходно-рекреационная зона (4001)	2,14	0	0	0
3	территории улично-дорожной сети (51-500)	0,08	0	0	0
4	территории улично-дорожной сети (51-500)	0,07	0	0	0

**Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	земельные участки музеев	19,53	водоохранная зона – 11,03 га зона строгого регулирования застройки – 19,53 га зона регулирования застройки – 19,53 га зона охраняемого природного ландшафта – 19,53 га зона охраняемого культурного слоя – 19,53 га охранная зона объекта культурного наследия – 1,20 га заповедные территории – 1,22 га природные и озелененные территории береговая полоса – 0,09 га технические зоны подземных инженерных коммуникаций – 1,10 га улично-дорожная сеть – 0,01 га
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		19,53	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2	территория общего пользования	2,22	водоохранная зона – 2,22 га зона строгого регулирования застройки – 2,22 га зона регулирования застройки – 2,22 га зона охраняемого природного ландшафта – 2,22 га зона охраняемого культурного слоя – 2,22 га территория объекта культурного наследия – 0,15 га охранная зона объекта культурного наследия – 0,17 га заповедные территории – 0,32га прибрежная защитная полоса – 0,45 га береговая полоса – 1,74 га технические зоны подземных инженерных коммуникаций – 0,94 га

	3	участок УДС	0,08	<p>водоохранная зона – 0,08 га зона строгого регулирования застройки – 0,08 га зона регулирования застройки – 0,08 га зона охраняемого природного ландшафта – 0,08 га зона охраняемого культурного слоя – 0,08 га охранная зона объекта культурного наследия – 0,06 га заповедные территории – 0,08 га</p>
	4	участок УДС	2,33	<p>водоохранная зона – 0,73 га зона строгого регулирования застройки – 2,23 га зона регулирования застройки – 2,23 га зона охраняемого природного ландшафта – 2,23 га зона охраняемого культурного слоя – 2,23 га территория объекта культурного наследия – 0,03 га охранная зона объекта культурного наследия – 0,03</p>
	Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		4,63	
ВСЕГО			24,16	

**Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и
последовательность их выполнения.**

Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения планируются в 1 этап.

На расчетный срок предусматривается выполнение следующих мероприятий (на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Отмена красных линий улично-дорожной сети на участке от Крымского моста до 3-его Голутвинского переулка;

Установление территории общего пользования, красная линия которой частично совпадает с береговой линией, частично (в северной части) с линией ПК, в районе Крымского моста примыкает к участку УДС;

Установление красной линии 3-его Голутвинского переулка по забору парка искусств «Музеон».