



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЯКИМАНКА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2018

№ ЕК-01-2/8

О подготовке жилищного фонда района Якиманка к эксплуатации в весенне - летний период 2018 года.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда района Якиманка к эксплуатации в весенне – летний период 2018 года:

1. Утвердить состав районной комиссии по приемке жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации 2018 года (приложение №1).
2. Определить состав жилого фонда района Якиманка по подготовке к весенне-летней эксплуатации 2018 года (приложение №2).
3. Утвердить план – график по подготовке жилищного фонда района Якиманка к эксплуатации в весенне-летний период 2018 года (приложение №3).
4. Обеспечить качественное выполнение утвержденных объемов работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне – летний период в соответствии с действующими «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и требованиями ЖНМ-96-01/1 «Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий»; ЖНМ – 96-01/2 «Наладка инженерного оборудования жилых зданий»; ЖНМ – 96/01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий», утвержденными постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».
5. Первому заместителю главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **П.В.Кашекову**, руководителю ГКУ ИС района Якиманка **Д.В. Дубинину**, директору ГБУ города Москвы «Жилищник района Якиманка» **Е.В. Шелгунову** :
 - 5.1. Обеспечить выполнение регламентных работ в установленные сроки, в соответствии с вышеуказанными нормативными документами;
 - 5.2. Обеспечить контроль за подготовкой жилого фонда к весенне-летней эксплуатации в том числе, домов под управлением ГБУ города Москвы «Жилищник района Якиманка», других управляющих компаний, ведомственного фонда, товариществ собственников жилья (ТСЖ).

5.3. Приемку выполненных работ производить по акту готовности (приложение №4).

5.4. Рассматривать на оперативных совещаниях с представителями жилищных и ресурсных организаций состояние работы по подготовке жилищного фонда района к весенне-летней эксплуатации; принимать своевременные меры по устранению выявленных нарушений.

5.5. Первому заместителю главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **П.В. Кашекову** обеспечить контроль за качеством ремонтных работ по подготовке жилых строений к эксплуатации в весенне – летний период 2018 года.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы управы района Якиманка**



П.В. Кашеков

Приложение 1
к распоряжению исполняющего
обязанности главы управы
района Якиманка
от 09.01.2018 № ЕК-01-2/8

СОСТАВ
районной комиссии по приемке жилищного фонда
к весенне – летней эксплуатации в 2018 году

Председатель комиссии:

Кашеков П.В.

первый заместитель главы управы района
Якиманка по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства, благоустройства
и транспорта

Заместители председателя комиссии:

Шелгунов Е.В.

директор ГБУ города Москвы
«Жилищник района Якиманка»

Дубинин Д.В.

руководитель ГКУ ИС района Якиманка

Секретарь комиссии:

Нагорняк Я.В.

начальник отдела жилищно - коммунального
хозяйства, благоустройства и транспорта
управы района Якиманка

Члены комиссии:

Оботурова Ю.В.

главный специалист отдела жилищно -
коммунального хозяйства, благоустройства и
транспорта управы района Якиманка

Ткаченко М.П.

начальник отдела ПТО ГБУ города Москвы
«Жилищник района Якиманка»

Горяева Т.Г.

начальник сектора по работе с управляющими
компаниями ГКУ ИС района Якиманка

Приложение 2
к распоряжению исполняющего
обязанности главы управы
района Якиманка
от 09.01.2018 № ЕК - 01-2/8

**Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих подготовке к весенне-летней эксплуатации 2018 года по району
Якиманка**

№ п/п	Адрес строения	Управляющая организация	Оценка качества
1	2	3	4
1	Бродников пер. д.7	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
2	Бродников пер. д.10 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
3	Бродников пер. д.10 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
4	Житная ул. д.10	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
5	Кадашевский 3-й пер. д.6/13 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
6	Казанский пер. д.2-4	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
7	Казанский пер. д.8	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
8	Крымский вал ул. д.4 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
9	Крымский вал ул. д.6	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
10	Крымский вал ул. д.8	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
11	Крымский туп. д.6	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
12	Мытная ул. д.46/2 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
13	Ордынка Б. ул. д.34-38	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
14	Мытная ул. д.46/2 стр.3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
15	Донская ул. д.4 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	

16	Донская ул. д.4 стр.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
17	Серафимовича ул. д. 5/16	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
18	Шаболовка ул. д.20	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
19	Шаболовка ул. д.22	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
20	Шаболовка ул. д.24	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
21	Шаболовка ул. д.27	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
22	Мытная ул. д.28, стр.3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
23	Полянка Б. ул. д.1/3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
24	Полянка Б. ул. д.3/9	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
25	Полянка Б. ул. д.4/10	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
26	Полянка Б. ул. д.19	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
27	3 Добрынинский пер. д. 3/5 к. 1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
28	Полянка Б. ул. д.28 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
29	1 Добрынинский пер., д.8	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
30	3 Добрынинский пер. д. 3/5 к. 2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
31	Мытная ул. д.24	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
32	Полянка М. ул. д.4/6	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
33	Полянка М. ул. д.7 стр.5	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
34	Полянка М. ул. д.10	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
35	Полянка М. ул. д.12а	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
36	Ак. Петровского ул., д.5	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
37	Донская ул. д.23	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
38	Донская ул. д.25 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	

39	Донская ул. д.27 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
40	Донская ул. д.27 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
41	Добрынинский 2-й пер. д.5/9	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
42	Шаболовка ул. д.25 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
43	Шаболовка ул. д.25 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
44	Шаболовка ул. д.29 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
45	Лаврушинский пер. д.17 стр.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
46	Донская ул. д.16	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
47	Ордынка Б. ул. д.68	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
48	Полянка Б. ул. д.28 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
49	Полянка Б. ул. д.30	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
50	Б.Полянка, 33/41	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
51	Спасоаливковский 1-й пер. д.17 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
52	Спасоаливковский 1-й пер. д.18, стр.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
53	Спасоаливковский 1-й пер. д.19	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
54	Спасоаливковский 2-й пер. д.9	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
55	Спасоаливковский 2-й пер. д.16	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
56	Старомонетный пер. д.24	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
57	Старомонетный пер. д.33	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
58	Донская ул. д.6 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
59	Донская ул. д.6 стр.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
60	Мытная ул. д.44	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
61	Шаболовка ул. д.15	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	

62	Шаболовка ул. д.16 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
63	Шаболовка ул. д.16 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
64	Щетининский пер. д.12 стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
65	Якиманка Б. ул. д.19	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
66	Якиманка Б. ул. д.32	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
67	Б.Якиманка,35, стр.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
68	Якиманка Б. ул. д.40 корп.7	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
69	Якиманка Б. ул. д.52	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
70	Якиманка Б. ул. д.58/2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
71	Якиманка М. ул. д.3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
72	Донская ул. д.3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
73	Донская ул. д.21 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
74	Ленинский просп. д.3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
75	Ленинский просп. д.7	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
76	Ленинский просп. д.11 корп.4	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
77	Добрынинский 4-й пер. д.2/10	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
78	Шаболовка ул. д.29 к. 1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
79	Спасоналивковский 1-й пер. д.17 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
80	Хвостов 2-й пер. д.10 корп.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
81	Хвостов 2-й пер. д.12	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
82	Толмачевский Б. пер. д.4	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
83	Хвостов 2-й пер. д.10 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
84	Шаболовка ул. д.17	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	

85	Шаболовка ул. д.19	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
86	Шаболовка ул. д.18 стр.2	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
87	Донская ул. д.17	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
88	Донская ул. д.19	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
89	Калужская пл. д.1 корп.1	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
90	Якиманка Б. ул. д.25	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
91	Якиманка Б. ул. д.27	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
92	Якиманка Б. ул. д.54	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
93	Якиманка Б. ул. д.56	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
94	Донская ул. д.8	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
95	Ак. Петровского ул. д. 3	ГБУ "Жилищник района Якиманка"	
96	Б.Якиманка 17.стр.2	ООО "Новая Недвижимость"	
97	М.Полянка ул д.2	ООО "ЭкоИнвестСтрой"	
98	1-Голутвинский пер д.7	ООО "Краун Эксплуатация"	
99	Якиманская наб.д.2	ООО УК "ЦАО"	
100	Якиманский пер.д.6	ООО "Имперский Дом"	
101	Старомонетный 18	ООО "ОКС"	
102	Донская 18/17	ФГУП Глав УпДК при МИД РФ	
103	Коровий Вал д.7 стр.1	ФГУП Глав УпДК при МИД РФ	
104	Б.Ордынка ул.д.50	ФГУП Глав УпДК при МИД РФ	
105	Мытная ул.д.3	ФГУП Глав УпДК при МИД РФ	
106	4-Добрынинский д 8	ФГУП Глав УпДК при МИД РФ	
107	3-Кадашевский пер.4	ТСЖ "Ордынка 16	

108	Б.Ордынка 16	ТСЖ "Ордынка 16	
109	1-й Казачий пер8 стр.1	ТСЖ "Казачий 8"	
110	2-й Казачий пер 4 стр.1	ТСЖ "Римский дом"	
111	2-й Казачий пер 6	ТСЖ "Посольское подворье"	
112	Конный пер.4	ТСЖ "Пегас"	
113	Погорельский пер.5/2	ТСЖ "Вега"	
114	Погорельский пер.6/8	ТСЖ "Омега"	
115	Б.Полянка 62-1	ТСЖ "Полянка 61-2"	
116	М.Полянка ул,5	ТСЖ "Альтаир"	
117	М.Полянка ул,13	ТСЖ "Полянка"	
118	1-й Спасоналивковский 16	ТСЖ "Фрегат"	
119	1-й Спасоналивковский 20	ТСЖ "Торрис-Хаус"	
120	Б.Толмачевский пер 4 стр.1	ТСЖ "Третьяковка"	
121	М.Толмачевский пер.8 стр.1	ТСЖ "Галерея"	
122	М.Толмачевский пер.8 стр.2	ТСЖ "Монетное"	
123	Шаболовка ул.д.10	ТСЖ "Созвездие Капитал-2"	
124	Шаболовка ул.д.23	ТСЖ "Созвездие Капитал-1"	
125	Б.Якиманка 50	ТСЖ "Новация"	
126	Б.Якиманка 22 стр.3	ТСЖ "Коперник"	
127	Лаврушинский пер.11.стр.1	ТСЖ "Кадаши"	
128	Лаврушинский пер., д.17, стр.4	ТСЖ "Третьяковка"	

Приложение 3
к распоряжению исполняющего
обязанности главы управы
района Якиманка
от 09.01.2018 № ЕК-01-2/8

План-график
по подготовке жилищного фонда района Якиманка Центрального административного
округа города Москвы к весенне-летнему периоду 2018 года

Жилой фонд, всего: 128

Дома под управлением ГБУ "Жилищник района Якиманка" - 95

Дома под управлением ТСЖ и УК: 33

№ п/п	Наименование работ	единица измерения	2018 год	
			План на 2018	Факт на 01.05.2018
1	2	3	4	5
1	Количество строений	стр.	128	
2	Ремонт кровли метал.	стр./т.кв.м	7/0,218	
3	Ремонт кровли мягкой	стр./т.кв.м	10/0,834	
4	Ремонт кровли шиферной	стр./т.кв.м	0	
5	Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	стр/пог.м	13/33	
6	Ремонт цоколя	стр./т.кв.м	17/0,296	
7	Ремонт входных дверей	стр./штук	3/3	
8	Ремонт отмосток и водосточных лотков	стр./т.кв.м	0	
9	Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов	стр./мест	85/85	
10	Приведение в порядок чердачных помещений	стр./мест	85/85	
11	Наладка сантехоборудования	квартир	547	
12	Наладка электрооборудования	квартир	535	
13	Ремонт фасадов	стр./т. кв.м	0	
14	Проведение охранных мероприятий на фасадах	стр./кв.м	2/0,014	
15	Мытье фасадов и цоколей	стр./т. кв.м	42/1,153	
16	Ремонт подъездов	штук	0	

АКТ
приемки жилого дома и прилегающей территории, подготовленных к весенне-летней эксплуатации

« » 2018

Административный округ - **Центральный**
Муниципальный район - **Якиманка**

Адрес строения: _____

Комиссия в составе:

Председатель -

Члены комиссии:

Инженер по эксплуатации УК « » _____

от общественности - _____

произвела проверку жилого дома и придомовой территории, подготовленных к эксплуатации в весенне-летний период.

Проверкой установлено:

№№ п/п	Виды проведенных работ	Единица измерения	План	Факт	Примеч.
1	Количество строений	стр.			
2	Ремонт кровли метал.	стр./т.кв.м			
3	Ремонт кровли мягкой	стр./т.кв.м			
4	Ремонт кровли шиферной	стр./т.кв.м			
5	Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков	стр/пог.м			
6	Ремонт цоколя	стр./т.кв.м			
7	Ремонт входных дверей	стр./штук			
8	Ремонт отмосток и водосточных лотков	стр./т.кв.м			
9	Приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов	стр./мест			
10	Приведение в порядок чердачных помещений	стр./мест			
11	Наладка сантехоборудования	квартир			
12	Наладка электрооборудования	стр.			
13	Ремонт фасадов	стр./т. кв.м			
14	Проведение охранных мероприятий на фасадах	стр./кв.м			
15	Мытье фасадов и цоколей	стр./т. кв.м			
16	Ремонт подъездов	штук			

Оценка качества - _____

Выводы комиссии: жилой дом и придомовая территория готовы к весенне-летней эксплуатации.

Подписи: