



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ЯКИМАНКА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.08.2017

№ ЕК-01-54/7

**Об организации подготовки
жилого и нежилого фонда района
к эксплуатации в зимний период
2017-2018 г.г.**

В целях своевременной и качественной подготовки жилого и нежилого фонда и систем инженерного обеспечения к зимней эксплуатации 2017-2018 г.г.:

1. Директору ГБУ города Москвы «Жилищник района Якиманка» Е.В. Шелгунову, руководителю ГКУ ИС района Якиманка Д.В. Дубинину (в части информирования руководителей ТСЖ и частных УК): разработать планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к предстоящей зимней эксплуатации и предусмотреть выполнение следующих работ:

- устранение нарушений, выявленных за прошедший отопительный сезон, в т. ч. по актам и предписаниям Мосжилинспекции;
- восстановление работы расширительных баков, автоматики подпитки и линий связи с тепловыми пунктами;
- устранение нарушений в состоянии строительных конструкций и помещений встроенных тепловых пунктов с приложением адресных списков, согласованных с теплоснабжающими организациями, указанием сроков выполнения работ и исполнителей;
- устранение подтоплений в помещениях встроенных тепловых пунктах с составлением списков, согласованных с теплоснабжающими организациями;
- создание нормативного температурно-влажностного режима с приложением адресных списков, согласно рекомендациям Мосжилинспекции;
- восстановление линий связи по контролю за закрытием дверей чердаков и подвалов с пульта ОДС;
- ремонт входных дверей и запирающих устройств, восстановление отопления и остекления лестничных клеток;
- повышение уровня технической эксплуатации зданий и надежности функционирования систем теплоснабжения в зимний период (проверка исправности и восстановление отключающих водозапорных устройств, в т.ч.

по отдельным стоякам, регулировка и наладка внутренних систем теплоснабжения и др.);

- повышение пожарной безопасности зданий, укомплектование средствами пожаротушения и восстановление противопожарного водопровода, ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА;

В срок до **01.09.2017** на всех жилых домах провести работы по ремонту кровель, оконных и дверных заполнений, систем инженерного оборудования; обеспечить надежное закрытие входных дверей, приведение в порядок чердачных и подвальных помещений.

Взять на особый контроль организацию предзимних работ, согласно утвержденным графикам.

2. Заместителю главы управы района Якиманка обеспечить:

- контроль за подготовкой подведомственных объектов к эксплуатации в зимний период 2017-2018г.г., согласно утвержденным графикам;

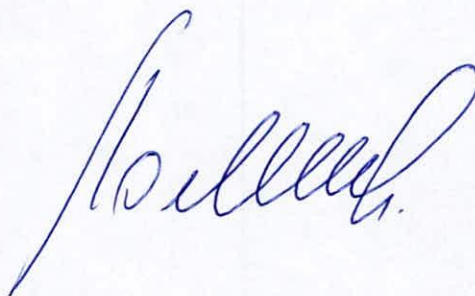
- не реже 2-х раз в месяц проводить тепловую комиссию;

-до **25 августа 2017 г.** обеспечить проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах тепло-, водоснабжения, их промывку, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций.

- усилить контроль за деятельностью ГБУ «Жилищник района Якиманка», частных управляющих организаций, ТСЖ в части качественной подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации 2017-2018гг.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



Н.Н. Романова